

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PROYEK : RUMAH IBU SUSTIWI DAN BPK. ALPIAN SUNANDAR
LOKASI : DESA KALIBAKUNG KABUPATEN TEGAL
TAHUN ANGGARAN 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pasang Bouwplank	68,00	m1	Rp 85.832	Rp 5.836.576
2	Membersihkan Lapangan	280,00	m2	Rp 9.856	Rp 2.759.540
	Sub Total				Rp 8.596.116,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Galian Tanah Pondasi 1.5m	160,17	m3	Rp 88.700	Rp 14.206.822
2	Urugan Pasir t = 10 cm	17,40	m3	Rp 307.637	Rp 5.351.645
3	Anstampeng	21,59	m3	Rp 594.428	Rp 12.836.080
4	Urugan Tanah Kembali	53,39	m3	Rp 182.255	Rp 9.730.454
5	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	79,18	m3	Rp 993.830	Rp 78.689.472
	Sub Total				Rp 120.814.472
III	PEKERJAAN BETON				
III.a	BETON				
1	Footplat 100x100	9,97	m3	Rp 1.063.430	Rp 10.599.742
2	Sloof 15x25	2,34	m3	Rp 1.063.430	Rp 2.488.427
3	Sloof 15x40	7,60	m3	Rp 1.063.430	Rp 8.077.817
4	Kolom 15x15	3,42	m3	Rp 1.063.430	Rp 3.636.932
5	Kolom 15x35	10,92	m3	Rp 1.063.430	Rp 11.612.659
6	Kolom 15x40	0,48	m3	Rp 1.063.430	Rp 510.447
7	Balok 15x20	1,01	m3	Rp 1.063.430	Rp 1.068.747
8	Balok 15x30	2,25	m3	Rp 1.063.430	Rp 2.392.718
9	Balok 15x40	7,84	m3	Rp 1.063.430	Rp 8.333.040
10	Ring Balk 15x20	3,83	m3	Rp 1.063.430	Rp 4.077.192
11	Balok Latei 15x15	2,28	m3	Rp 1.063.430	Rp 2.427.413
12	Plat Lantai tebal 12cm	18,68	m3	Rp 1.063.430	Rp 19.865.941
13	Plat Atap Dak Beton tebal 10cm	16,12	m3	Rp 1.063.430	Rp 17.139.838
14	Plat Topian tebal 8cm	0,63	m3	Rp 1.063.430	Rp 17.139.838
15	Tangga bertulang	1,63	m3	Rp 1.063.430	Rp 17.139.838
	Sub Total				Rp 126.510.587
III.b	BEKISTING				
1	Footplat 100x100	9,98	m2	Rp 130.445	Rp 1.301.869
2	Sloof 15x25	26,00	m2	Rp 130.445	Rp 3.391.557
3	Sloof 15x40	135,04	m2	Rp 130.445	Rp 17.615.225
4	Kolom 15x15	45,60	m2	Rp 235.968	Rp 10.760.137
5	Kolom 15x35	145,60	m2	Rp 235.968	Rp 34.356.930
6	Kolom 15x40	8,80	m2	Rp 235.968	Rp 2.076.518
7	Balok 15x20	13,40	m2	Rp 235.968	Rp 3.161.970
8	Balok 15x30	30,00	m2	Rp 235.968	Rp 7.079.038
9	Balok 15x40	104,48	m2	Rp 235.968	Rp 24.653.929
10	Ring Balk 15x20	51,12	m2	Rp 235.968	Rp 12.062.680
11	Balok Latei 15x15	45,65	m2	Rp 235.968	Rp 10.772.526
12	Plat Lantai tebal 12cm	153,68	m2	Rp 313.364	Rp 48.156.136
13	Plat Atap Dak Beton tebal 10cm	161,18	m2	Rp 313.364	Rp 50.506.362
14	Plat Topian tebal 8cm	7,93	m2	Rp 105.748	Rp 838.055
15	Tangga bertulang	11,70	m2	Rp 329.046	Rp 3.849.592
	Sub Total				Rp 230.582.524
III.c	PEMBESIAN				
1	Footplat 100x100	1326,78	kg	Rp 17.549	Rp 23.284.273
2	Sloof 15x25	280,65	kg	Rp 17.549	Rp 4.925.247
3	Sloof 15x40	1343,74	kg	Rp 17.549	Rp 23.581.936
4	Kolom 15x15	816,78	kg	Rp 17.549	Rp 14.333.974
5	Kolom 15x35	1759,73	kg	Rp 17.549	Rp 30.882.255
6	Kolom 15x40	102,14	kg	Rp 17.549	Rp 1.792.467
7	Balok 15x20	171,92	kg	Rp 17.549	Rp 3.017.138
8	Balok 15x30	371,73	kg	Rp 17.549	Rp 6.523.719
9	Balok 15x40	1271,70	kg	Rp 17.549	Rp 22.317.573
10	Ring Balk 15x20	1108,08	kg	Rp 17.549	Rp 19.446.178

11	Balok Latei 15x15	260,47	kg	Rp	17.549	Rp	4.571.158
12	Plat Lantai tebal 12cm	307,35	m2	Rp	186.214	Rp	57.232.796
13	Plat Atap Dak Beton tebal 10cm	161,18	m2	Rp	93.107	Rp	15.006.501
14	Plat Topian tebal 8cm	7,93	m2	Rp	17.549	Rp	139.079
15	Tangga bertulang	255,37	kg	Rp	17.549	Rp	4.481.651
	Sub Total					Rp	231.535.946
IV	PEKERJAAN DINDING						
1	Memasang Dinding 1/2 Batu Bata Merah 1Pc	926,29	m2	Rp	171.344	Rp	158.714.486
2	Memasang Plesteran 1Pc : 5 Ps tebal 15mm	1852,58	m2	Rp	61.088	Rp	113.169.758
3	Memasang Acian	1128,85	m2	Rp	35.472	Rp	40.042.285
	Sub Total					Rp	311.926.529
V	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
1	Memasang Gypsum Board 9mm	319,73	m2	Rp	40.699	Rp	13.012.622
2	Memasang Rangka Plafond Hollow	319,73	m2	Rp	106.208	Rp	33.957.433
	Sub Total					Rp	46.970.055
VI	PEKERJAAN LANTAI						
1	Homogeneous Tile Ex.Roman dCastelum Bone	170,90	m2	Rp	299.960	Rp	51.263.108
2	Homogeneous Tile Ex.Roman dBrooklyn Grigio	23,40	m2	Rp	344.995	Rp	8.072.882
3	Homogeneous Tile Ex.Roman dBlizzard Sand uk	35,85	m2	Rp	344.995	Rp	12.368.069
4	Conwood Deck Lantai D1 Rose Wood uk. 305x	38,88	m2	Rp	383.213	Rp	14.897.392
5	Plesteran Acian	21,33	m2	Rp	187.378	Rp	3.995.839
6	Batu Alam	40,50	m2	Rp	205.844	Rp	8.336.692
7	Vinyl 1	35,00	m2	Rp	357.650	Rp	12.517.750
8	Vinyl 2	24,00	m2	Rp	357.650	Rp	8.583.600
	Sub Total					Rp	120.035.332
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pintu Jendela 1	1,00	buah	Rp	7.650.000	Rp	7.650.000
2	Pintu 1	1,00	buah	Rp	5.465.000	Rp	5.465.000
3	Pintu 2	5,00	buah	Rp	1.855.000	Rp	9.275.000
4	Pintu 3	1,00	buah	Rp	2.250.000	Rp	2.250.000
5	Pintu 4	5,00	buah	Rp	1.915.000	Rp	9.575.000
6	Pintu 5	7,00	buah	Rp	1.576.000	Rp	11.032.000
7	Pintu 6	1,00	buah	Rp	12.650.000	Rp	12.650.000
8	Pintu 7	1,00	buah	Rp	3.583.000	Rp	3.583.000
9	Pintu 8	1,00	buah	Rp	5.350.000	Rp	5.350.000
10	Pintu Lipat	1,00	buah	Rp	8.350.000	Rp	8.350.000
11	Jendela 1	1,00	buah	Rp	7.921.000	Rp	7.921.000
12	Jendela 2	5,00	buah	Rp	1.945.000	Rp	9.725.000
13	Jendela 3	1,00	buah	Rp	1.050.000	Rp	1.050.000
14	Jendela 4	1,00	buah	Rp	4.728.000	Rp	4.728.000
15	Jendela 5	2,00	buah	Rp	3.873.500	Rp	7.747.000
16	Jendela 6	1,00	buah	Rp	4.235.000	Rp	4.235.000
17	Jendela 7	1,00	buah	Rp	1.250.000	Rp	1.250.000
18	Jendela 8	1,00	buah	Rp	7.643.000	Rp	7.643.000
19	Jendela 9	1,00	buah	Rp	5.250.000	Rp	5.250.000
20	Jendela 10	1,00	buah	Rp	2.540.000	Rp	2.540.000
21	Jendela 11	1,00	buah	Rp	1.350.000	Rp	1.350.000
22	Jendela 12	1,00	buah	Rp	2.450.000	Rp	2.450.000
23	Jendela 13	1,00	buah	Rp	8.250.000	Rp	8.250.000
24	Roster 1	4,08	m2	Rp	850.000	Rp	3.468.000
25	Roster 2	6,48	m2	Rp	850.000	Rp	5.508.000
26	Roster 3	3,84	m2	Rp	850.000	Rp	3.264.000
	Sub Total					Rp	151.559.000
VIII	PEKERJAAN SANITASI						
1	Memasang Closet Duduk Ex. Toto CW960J	2,00	unit	Rp	8.400.000	Rp	16.800.000
2	Memasang Closet Duduk Ex. Toto CW632PJ	2,00	unit	Rp	6.850.000	Rp	13.700.000
3	Memasang Closet Jongkok Ex. Toto CE7	1,00	unit	Rp	447.000	Rp	447.000
4	Memasang Shower Ex.Toto TX492SEN	4,00	unit	Rp	7.670.000	Rp	30.680.000
5	Memasang Floor Drain Ex.Toto TX1BN	9,00	unit	Rp	350.000	Rp	3.150.000
6	Memasang Bathtub Ex.Toto FBY1760CHPE	2,00	unit	Rp	5.500.000	Rp	11.000.000
7	Memasang Tangki Air Kap. 1050 L	1,00	unit	Rp	12.500.000	Rp	12.500.000
8	Memasang Steptictank Biofil Kap 1050 L	1,00	unit	Rp	15.000.000	Rp	15.000.000
9	Memasang Pompa Air	1,00	unit	Rp	5.250.000	Rp	5.250.000
10	Memasang Pipa AW 1/2" (saluran air bersih)	70,00	m1	Rp	24.085	Rp	1.685.950
11	Memasang Pipa AW 1" (saluran air bersih)	56,00	m1	Rp	28.945	Rp	1.620.920
12	Memasang Pipa AW 3" (saluran air kotor)	189,00	m1	Rp	86.455	Rp	16.339.995
13	Memasang Pipa AW 4" (saluran air kotor)	50,00	m1	Rp	124.930	Rp	6.246.500
	Sub Total					Rp	134.420.365
X	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Instalasi Titik lampu	100,00	titik	Rp	491.967	Rp	49.196.700
2	Instalasi Saklar Tunggal/Stop Kontak	40,00	titik	Rp	474.367	Rp	18.974.680
3	Instalasi Saklar Ganda	29,00	titik	Rp	830.767	Rp	24.092.243

4	Memasang Lampu Spotlight 6w	100,00	titik	Rp	75.000	Rp	7.500.000
5	Memasang Lampu Spotlight 12w	16,00	titik	Rp	125.000	Rp	2.000.000
6	Memasang Lampu Circlelight 5w	10,00	titik	Rp	250.000	Rp	2.500.000
7	Memasang Lampu Squarelight 5w	3,00	titik	Rp	350.000	Rp	1.050.000
8	Memasang Lampu Pendant	11,00	titik	Rp	1.500.000	Rp	16.500.000
9	Memasang Lampu Taman 6w	27,00	titik	Rp	400.000	Rp	10.800.000
10	Memasang Lampu Taman 12w	6,00	titik	Rp	570.000	Rp	3.420.000
11	Memasang Stopkontak Ex.Broco	28,00	unit	Rp	15.000	Rp	420.000
12	Memasang Saklar Tunggal Ex.Broco	12,00	unit	Rp	23.000	Rp	276.000
13	Memasanga Saklara Ganda Ex.Broco	29,00	unit	Rp	28.500	Rp	826.500
	Sub Total					Rp	137.556.123
JUMLAH						Rp	1.620.507.048
DIBULATKAN						Rp	1.620.507.000
TERBILANG						SATU MILYAR ENAM RATUS DUA PULUH JUTA LIMA RATUS TUJUH RIBU RUPIAH	